

Dato: 22.08.2024  
Sagsnr.: IA4625

Sag: **E/F Bryggervangen**  
Beliggende Ourøgade 27, 2100 København  
Opgave: Opførelse af ny skurbebyggelse  
Emne: **Generel orientering inden byggestart**

---

### **Kære beboer**

Det er nu blevet tid til at gennemføre projektet for opførelse af ny skurbebyggelse, som en del af ejendommens nye gårdindretning.  
Dette er en generel orientering om projektets forløb, i bedes gemme orientering til projektet er afsluttet.

### **Det skal der udføres**

- Gravearbejde.
- Rydning af eksisterende beplantning.
- Opførelse af ny skurbebyggelse.

Der er indgået aftale med byggefirmaet Køge Bugts Anlægsgartner ApS for udførelse af arbejdet.

### **Kontaktpersoner**

Skulle der i byggeperioden opstå udfordringer af praktisk karakter eller problemer med sikkerhedsforanstaltninger m.m. bedes i kontakte entreprenørens byggeleder således, at der kan handles på udfordringerne hurtigst muligt.

### **Hovedentreprenør (står for udførelse af arbejdet)**

KBA v. David Petersen.  
Direkte telefon: 23 71 25 34 (ingen SMS)  
Mail: David@kba-gartner.dk

### **Tilsyn for rådgiver**

Topdahl v. Aleksander Jensen.  
Direkte telefon: 88 73 78 16 (ingen SMS)  
Mail: aje@topdahl.dk

Kontakt venligst i dagtimerne, medmindre det er akut.

**“Det kan være skidt, før det bliver godt” ulemper ved projektet.**

Ved mindre byggearbejder af denne størrelse, kan det i nogle tilfælde ikke undgås, at der er visse ulemper forbundet med arbejdet.

Disse ulemper vil være af forskellig grad, som kan få indflydelse på jeres hverdag. Vi synes derfor, at det er vigtigt, at I får mulighed for at forberede jer på dem.

For jer vil der være følgende forhold I kan forvente og forberede jer på:

- For udførelse af arbejderne vil der blive opstillet materiel i gårdområderne, hvilket kan fylde lidt på adgangsveje.
- Der vil i byggetiden være støj og aktivitet i fællesarealer fra byggeriet. Håndværkerne rydder løbende op, men det kan ikke undgås, at man kan mærke byggeriet.
- Parkeringspladser kan i perioder være mindre begrænset af byggepladsfaciliteter og selve arbejdet.

Vi ser frem til et godt projekt og vil løbende holde bestyrelsen og jer orienteret.

**Forventet tidsplan 2024:**

- Etablering af byggeplads ca. uge 37.
- Arbejdets udførelse ca. uge 38-45.
- Oprydning og afrigning ca. i uge 45-47.

Med venlig hilsen  
Topdahl ApS

**Aleksander Jensen**

Bygningskonstruktør, projektleder  
aje@topdahl.dk  
Tlf. 88 73 78 16 (ingen SMS)  
www.topdahl.dk