

E/F Bryggervangen

Budget

1. januar 2025 - 31. december 2025

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 3. april 2025

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
Indtægter			
Opkrævet ejerforeningsbidrag	3.169.095	3.169.083	3.297.126
Vaskeri	134.162	100.000	100.000
Øvrige indtægter	41.294	0	0
Indtægter i alt	3.344.551	3.269.083	3.397.126
Omkostninger			
Forsikring og ejendomsskatter			
Forsikring	-323.627	-320.000	-350.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	-323.627	-320.000	-350.000
Forsyning			
El-forbrug	-93.058	-120.000	-120.000
Vandudgift	-398.778	-380.000	-455.000
Renovation via skattebillet	-582.153	-590.000	-640.300
Renovation	-4.900	-50.000	-30.000
Renovationsredskaber (Skaktposer mm)	0	-50.000	-50.000
Skadedyrsbekæmpelse	0	-5.000	-5.000
Internet	-38.124	-38.500	-38.500
Forsyning i alt	-1.117.012	-1.233.500	-1.338.800
Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	-18.069	-50.000	-50.000
Rengøring indvendigt/Hovedtrapper	-14.194	-75.000	-75.000
Udvendig vinduespolering	0	-5.000	-5.000
Artikler fællesarealer	-990	0	-25.000
Rengøringsartikler	-1.169	0	-1.000
Renholdelse i alt	-34.421	-130.000	-156.000
Vaskeri			
Vaskerikort	0	-1.000	0
Serviceaftale vaskeri	-1.485	-4.000	-1.500
Forbrugsmaterialer vaskeri	-1.781	0	-2.000
Vedligeholdelse vaskeri	-18.280	-10.000	-25.000
Hensættelse til fornyelser	-112.616	-35.000	-80.000
Vaskeri i alt	-134.162	-50.000	-108.500
Fælles drift			
Vicevært	-399.300	-450.000	-450.000
Køb af redskaber under straksafskrivning	-1.188	-10.000	-10.000
Drift af afløbsinstallationer	-23.588	-30.000	-30.000
Drift af varmeinstallationer	-9.404	-20.000	-20.000
Diverse serviceabonnementer	0	-10.000	-10.000
Fælles drift i alt	-433.479	-520.000	-520.000

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-348.349	-232.033	-78.126
Administration				
Ejendomsadministration		-260.080	-260.400	-272.800
Ejendomsadministration - Ekstra		-7.022	-7.500	-20.000
Driftschef		-77.156	-75.000	-81.000
Varmeregnskabshonorar		-55.680	-55.500	-57.400
Revisionshonorar + opstilling		-16.600	-16.400	-17.000
Honorarer jura		0	-20.000	-20.000
Konsulentbistand		-25.000	-200.000	-200.000
Øvrig administration	2	-109.749	-148.750	-177.500
Administration i alt		-551.286	-783.550	-845.700
Omkostninger i alt		-2.942.336	-3.269.083	-3.397.126
Resultat af primær drift		402.216	0	0
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		3.287	0	0
Finansielle poster i alt		3.287	0	0
Periodens resultat		405.502	0	0

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

692

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

4.764,63

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo

1.954.365

Årets budgetterede likviditetsændring

0

Budgetteret likviditet, ultimo

1.954.365

Kommentarer:

Gælden pr. 1/1.2025, er der er i 2025, budgettet med en 2% stigning i Ejerforeningsbidraget, samt en ekstra 2% stigning.

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Noter	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	69	0	0
Terræn, grund diverse	766	0	0
Konstruktioner i terræn	2.193	0	0
Facader	2.563	0	0
Udv. vinduer/døre	55.697	0	0
Porte	7.994	0	0
Altaner	183.000	140.000	0
Gulve	7.157	0	0
Bygning indvendig diverse	4.010	0	0
Henlæggelse	0	-100.000	-100.000
Afløbsinstallationer og sanitet	23.271	0	0
Varmeanlæg	19.433	0	0
El-installationer	37.021	0	0
Vaskerianlæg	0	100.000	100.000
Skilte m.v.	4.114	0	0
Juleudsmykning	1.063	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	92.033	78.126
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	348.349	232.033	78.126
2 Øvrig administration			
Kontingenter	7.330	1.000	10.000
Repræsentation	5.452	10.000	10.000
Bestyrelsesgodtgørelse	11.850	19.750	22.500
Generalforsamling	8.417	10.000	15.000
Møder	32.605	40.000	40.000
Kontorartikler og tryksager	4.529	5.000	5.000
Fotokopiering og IT / Multimedie	20.136	40.000	40.000
Telefon og porto	1.538	1.000	5.000
Transport	708	0	0
Fællesarbejde	319	5.000	5.000
Fester	222	5.000	5.000
Afrundinger og differencer	2	0	0
Gebyrer	16.641	12.000	20.000
Øvrig administration i alt	109.749	148.750	177.500

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2025	0
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	0
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	0
Likvider, primo	1.954.365
Budgetteret likviditet, ultimo	1.954.365